

לכבוד

מציעים פוטנציאליים

א.ג.ג,

הנדון: מכרז פומבי עם בחינה דו-שלבית והליך תחרותי נוסף מס' 08/2018, לשותפות בהקמת מרכז מבקרים לאומי בנושא חדשנות בישראל -

מענה לשאלות הבהרה

א. להלן תמצית השאלות שהופנו לרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "הרשות") בקשר עם המכרז שבנדון, בצירוף התייחסות הרשות לשאלות:

תשובה	השאלה	הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז / בהסכם / בנספח	מספר סידורי
<b>מסמכי המכרז</b>			
כאמור ברישת סעיף 6.1 למסמכי המכרז, סכום המימון ישולם על ידי הרשות לבעל ההצעה הזוכה "תמורת ביצוע השירותים במלואם, כמפורט בסעיף 4 לעיל". דהיינו: לא יהיה תשלום נוסף בגין השירותים המבוקשים במסגרת סעיף 4 למסמכי המכרז (ובכלל זה ביקורים, אירוח משלחות וכיו"ב) מעבר לסכום המימון המפורט בסעיף 6 למסמכי המכרז.	הוגדרו מספר ביקורים שנתיים, כנסים וכו' שהמרכז אמור לספק להם שירותים. האם יש כוונה לשלם על הארועים הללו? אם כן, כיצד מתומחרים?	סעיף 4	1.

מספר סידורי	הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז / בהסכם / בנספח	השאלה	תשובה
2.	סעיף 5	תקופת ההתקשרות מוגדרת ל-60 חודשים. מה קורה לאחר התקופה הזו? האם סוגרים את המכרז? ממשיכים לתחזק אותו? באחריות מי?	סעיף 5.2 מתייחס לתקופה שלאחר 60 החודשים הראשונים. ההסכם יוארך לתקופות נוספות בהסכמת הצדדים, בתנאים שיוסוכמו ביניהם. אם ההסכם לא יוארך, היזם יוכל להמשיך את הפעלתו באופן עצמאי או יחד עם שותפים אחרים.
3.	סעיף 6	במהלך 60 החודשים של תקופת ההתקשרות, האם ישנו תשלום שנתי מצד הלקוח לגוף המתפעל ומתחזק את המכרז?	כאמור בסעיף 6.1 למסמכי המכרז, סכום המימון ישולם על ידי הרשות לבעל ההצעה הזוכה <b>תמורת ביצוע השירותים במלואם, כמפורט בסעיף 4 לעיל</b> – דהיינו סכום המימון ישולם הן עבור הקמת המרכז, הן עבור תפעולו השוטף והן עבור השירותים הפרטניים לרשות המפורטים בסעיפים הקטנים של סעיף 4.1 למסמכי המכרז (כאמור בתשובה לשאלה 1 לעיל).
4.	סעיף 6	במקרה שהמזיע נמצא כבר בתהליכי הקמת מרכז מבקרים, האם ההשתתפות במימון של הרשות יכולה לכלול מרכיבי פעילות שכבר בוצעו?	כן. סכום המימון (עד 10% מסך ההשקעה בפועל של הזוכה) ישולם על ידי הרשות בגין כלל ההשקעה <b>במרכז המבקרים</b> , גם בגין השקעות שכבר בוצעו טרם מועד פרסום המכרז.
5.	סעיף 6.1.2.1	במכרז הוגדר שהסכום לתשלום הינו 10% מהשקעת הספק בפרויקט. האם השקעה זו היא לאורך שנים? האם גם השקעה בדיעבד יכולה להחשב? לדוגמה, המבנה נבנה לפני שנתיים בעלות של X. האם עלות זו יכולה להחשב בהשקעת הספק?	ראו תשובה לשאלה 4 לעיל.
6.	סעיף 11.3	נודה להבהרה האם על המזיע להחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים נכון למועד הגשת המכרז, שכן חלק מהרישיונות, אישורים והיתרים הנדרשים להקמת מרכז מבקרים ניתנים רק לאחר מועד פתיחת מרכז המבקרים.	על המזיע להחזיק בעת הגשת ההצעה בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות ההקמה של מרכז המבקרים. לאור זאת יתוקנו סעיף 11.3 למסמכי המכרז וכן סעיף 1 להצהרה בנספח 3 לטופס ההצעה. יובהר, כי תנאי לחתימת הרשות על הסכם ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה יהיה החזקתו ברשיונות, אישורים והיתרים נוספים שיידרשו לצורך הפעלת המרכז.



תשובה	השאלה	הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז / בהסכם / בנספח	מספר סידורי
אין רשימה כאמור בידי הרשות. על המציע להצהיר כי הוא מחזיק בכלל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הקמת מרכז המבקרים, למיטב ידיעתו ושיפוטו, וכן לצרף את כלל הרישיונות, האישורים וההיתרים כאמור. סעיף 1 להצהרה בנספח 3 לטופס ההצעה יתוקן בהתאם.	11.3 – היכן ניתן למצוא את רשימת הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לעניין ההתקשרות נושא המכרז?	סעיף 11	.7
לא נדרש להגיש פירוט בשלב זה של הגשת ההצעות למכרז.	האם יש מקום ו/או דרישה בשלב זה להגיש פירוט נרטיבי של תוכן ותצוגות מרכז המבקרים, או שהמציע יידרש לעניין זה רק בשלב הריאיון?	סעיף קטן 14.2	.8

ב. בנוסף לאמור לעיל –

- (1) סעיף 14.3.8 למסמכי המכרז יתוקן, באופן שהניקוד בגין סעיף "תכניות פיתוח עתידיות ומידת ההתחדשות הצפויה" ירד מ-10% ל-5%.
- (2) להסכם ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה – נספח ה' למסמכי המכרז – יתווסף במסגרת סעיף 4 ("התחייבויות והצהרות היזם") סעיף משנה 4.10, שנוסחו כדלקמן:  
"שלא לעשות כל שימוש בלוגו הרשות ובסימני ההיכר שלה, בין במסגרת המיצגים שיוצגו במרכז המבקרים, בין במדיה האלקטרונית, בין בפרסומים ובמסמכים שיוציא היזם ובי בכל אופן אחר שהוא, ללא קבלת אישורה המפורש מראש ובכתב של הרשות, בין בתקופת הסכם זה ובין לאחריה".
- (3) מצורפים למסמך זה מסמכי המכרז וטופס ההצעה המתוקנים, בגרסת שינויים.
- (4) בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, יגבר האמור במסמך זה.
- (5) מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בברכה, הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית

